



De publicación inmediata: 27/7/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL Y LOS LÍDERES LOCALES REVELAN UN IMPORTANTE AVANCE EN MATERIA DE VIVIENDAS QUE TRAE UNIDADES ASEQUIBLES AL SUR DE MANHATTAN EN EL WORLD TRADE CENTER**

***Después de meses de negociaciones estancadas, la Gobernadora y los líderes electos locales llegaron a un acuerdo para llevar 1,200 unidades de vivienda al 5WTC***

***Un tercio de las unidades serán permanentemente asequibles para familias de ingresos bajos y moderados; una parte de las unidades asequibles se ofrecerá a quienes vivían y trabajaban en el sur de Manhattan durante los ataques del 11 de septiembre***

***El proyecto también incluirá espacio comercial, espacio comunitario sin fines de lucro y conexiones a Liberty Park***

***La iniciativa complementa la agenda de la Gobernadora para aumentar el suministro de viviendas en Nueva York***

***Las imágenes del proyecto se encuentran disponibles [aquí](#)***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la aprobación de la Junta de Control de Autoridades Públicas (PACB, por sus siglas en inglés) de un importante desarrollo de uso mixto en 5 World Trade Center en el sur de Manhattan que incluirá aproximadamente 1,200 unidades de vivienda; un tercio de esas viviendas serán permanentemente asequibles y otra parte se ofrecerá a los neoyorquinos afectados por los ataques del 11 de septiembre. Cuando se complete, será uno de los desarrollos de viviendas asequibles más grandes en el sur de Manhattan y el único sitio residencial en el World Trade Center. También incluirá aproximadamente 10,000 pies cuadrados de espacio comunitario sin fines de lucro que será ocupado por Educational Alliance, más de 190,000 pies cuadrados de espacio comercial y de oficinas, y una conexión con el cercano Liberty Park. La gobernadora Hochul hizo el anuncio junto con funcionarios electos, incluidos el representante Dan Goldman, el senador del estado de Nueva York Brian Kavanagh, el asambleísta Charles D. Fall, el alcalde Eric Adams, el presidente del condado de Manhattan, Mark Levine, y el concejal de la ciudad de Nueva York Chris Marte.

"El resurgimiento del sur de Manhattan después de los ataques del 11 de septiembre es una historia de recuperación única en Estados Unidos", **dijo la gobernadora Hochul**. "Con este proyecto, estamos a punto de transformar un antiguo estacionamiento en nuevos hogares para miles de neoyorquinos, lo que traerá nuevas viviendas asequibles y espacios comunitarios a este icónico vecindario. No fue fácil llegar a este punto, pero estoy comprometida a hacer todo lo que esté a mi alcance para construir más viviendas en todo Nueva York".

Un tercio de las aproximadamente 1,200 unidades de vivienda del desarrollo serán permanentemente asequibles con niveles de asequibilidad que van desde el 40% hasta el 120% del ingreso promedio del área. Además, el 20% de las unidades de vivienda asequibles se ofrecerán a las personas que vivían y trabajaban en el sur de Manhattan durante los ataques del 11 de septiembre e inmediatamente después.

Este proyecto es posible gracias a una variedad de fuentes de financiación locales y estatales. A través de un acuerdo entre el Poder Ejecutivo, el Senado y la Asamblea, el Estado aportará \$60 millones y \$5 millones adicionales del Fondo de Propósito Conjunto (Joint Purpose Fund) de la Autoridad de Battery Park City. Además, la Autoridad Portuaria está buscando la aprobación de la Junta de Comisionados sobre un aplazamiento de alquiler a corto plazo para permitir que la transacción continúe.

5 World Trade Center es la ubicación del antiguo edificio del Deutsche Bank, 130 Liberty Street, que sufrió graves daños el 11 de septiembre. En 2019, la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey y Lower Manhattan Development Corporation emitieron una solicitud de propuestas para reconstruir el 5 World Trade Center. En febrero de 2021, se otorgó un contrato a un equipo de desarrollo compuesto por Silverstein Properties, Omni NY, Dabar Development y Brookfield Properties.

### **Agenda de vivienda de la Gobernadora**

La gobernadora Hochul está comprometida a aumentar la oferta de viviendas, incluidas viviendas asequibles, para que el estado de Nueva York sea más asequible y más habitable para todos los neoyorquinos. A principios de este mes, la Gobernadora anunció un paquete de acciones ejecutivas para promover el crecimiento de la vivienda en todo el estado. Además, la Gobernadora encabezó la promulgación de un plan de vivienda de \$25,000 millones a cinco años para construir 100,000 viviendas asequibles como parte del presupuesto del año fiscal 2023.

**La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, dijo:** "Hacer frente a la crisis de vivienda del estado de Nueva York ha sido una de las máximas prioridades de la administración de la gobernadora Hochul, y la votación de hoy de la PACB demuestra un compromiso firme y colectivo para crear viviendas asequibles y apoyar aún más el futuro a largo plazo del sur de Manhattan. 5WTC representa el progreso positivo que puede ocurrir cuando el gobierno, la comunidad y el sector privado colaboran para alcanzar un objetivo común. Este proyecto no habría avanzado sin el liderazgo de la gobernadora Hochul, el arduo

trabajo de nuestro socios en el gobierno estatal y local, especialmente el equipo de Empire State Development, y los desarrolladores del sitio, miembros de la comunidad y defensores que se unieron para apoyar lo que este proyecto, en este lugar, ha llegado a representar".

**El director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, Rick Cotton, afirmó:** "El desarrollo del 5 World Trade Center contribuirá enormemente al sur de Manhattan de muchas maneras y es un elemento fundamental del trabajo final para completar todo el campus del World Trade Center. Estamos agradecidos con todos los involucrados, en particular con la gobernadora Hochul, por encontrar una forma tan positiva de promover el proyecto".

**El presidente de la Autoridad Portuaria, Kevin O'Toole, declaró:** "La aprobación del plan de desarrollo de la Torre 5 por parte de la Junta de Control de Autoridades Públicas acerca la reconstrucción del World Trade Center a su finalización, y lo hace de una manera que satisface las necesidades cambiantes de la comunidad del sur de Manhattan. Con cientos de unidades permanentemente asequibles, la Torre 5 hará una importante contribución al futuro de una comunidad del centro urbano cada vez más diversa".

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Este innovador desarrollo de ingresos mixtos completará el sitio del World Trade Center, y servirá como un tributo adecuado a nuestra diversidad y fortaleza como ciudad y nación. Es importante destacar que 5WTC ofrecerá cientos de apartamentos permanentemente asequibles para residentes de ingresos medios y bajos, y proporcionará hogares para familias cuyas vidas se vieron afectadas por el horror del 11 de septiembre. A medida que nos esforzamos por alcanzar las ambiciosas metas del Plan de Vivienda de \$25,000 millones del Estado, el 5WTC sin duda será un brillante ejemplo del compromiso de la Gobernadora de hacer de la ciudad de Nueva York y de todo el estado un lugar mejor y más asequible para vivir".

**El representante Dan Goldman mencionó:** "Estoy emocionado de ver que el desarrollo en 5 World Trade Center avanzará con viviendas significativamente más asequibles que las propuestas inicialmente gracias al arduo trabajo de una coalición de funcionarios electos, defensores, líderes comunitarios y los desarrolladores del proyecto. Una y otra vez nos hemos unido a los defensores para destacar la importancia de este sitio para el sur de Manhattan y resaltar la necesidad de una mayor asequibilidad desde que se propuso originalmente el borrador del acuerdo. Hoy, me enorgullece estar con la gobernadora Hochul, los sobrevivientes del 11 de septiembre, los defensores y mis colegas electos para apoyar este acuerdo que beneficiará enormemente a la comunidad, incluidas las personas que sobrevivieron el 11 de septiembre. Pero nuestro trabajo no ha terminado, y sigo comprometido a continuar luchando por una mayor financiación federal para viviendas asequibles en este sitio y en toda de nuestra ciudad".

**El senador estatal Brian Kavanaugh expresó:** "Este sitio siempre fue una gran oportunidad para traer viviendas asequibles a gran escala al sur de Manhattan, una comunidad que ha perdido asequibilidad a un ritmo particularmente alto durante décadas. Al proporcionar \$65 millones en fondos públicos, nos aseguramos de que al menos un tercio de este enorme edificio sea asequible, mientras mantenemos la asequibilidad profunda que permitirá que más familias de muy bajos ingresos vivan en nuestra comunidad, y reservamos 80 de las nuevas viviendas asequibles para los sobrevivientes del 11 de septiembre. Agradezco a la gobernadora Hochul, a su equipo y a las agencias estatales por su colaboración en este esfuerzo y su compromiso con el objetivo de aumentar la oferta de viviendas asequibles y de alta calidad, tanto aquí como en todo Nueva York; a la líder de la mayoría del Senado, Stewart-Cousins, y al presidente Heastie, cuyo liderazgo y apoyo también fueron esenciales; a todos mis colegas locales electos, especialmente el congresista Goldman y el asambleísta Fall; a Silverstein Properties y sus socios de desarrollo; a la Junta Comunitaria 1 y los líderes y defensores de la comunidad que hicieron de esto una prioridad definitoria durante los últimos dos años. El anuncio de hoy debería servir como un ejemplo del progreso que podemos lograr cuando todos los niveles de gobierno, el sector privado y las comunidades trabajan juntos y brindan soluciones reales".

**El asambleísta Charles D. Fall declaró:** "Me enorgullece apoyar la aprobación del desarrollo de uso mixto de la Junta de Control de Autoridades Públicas (PACB) en 5 World Trade Center. Como la única torre residencial en el área, ofrece la oportunidad única de retribuir a los socorristas del 11 de septiembre, a los sobrevivientes y a sus familias que se han sacrificado tanto. Quiero expresar mi profunda gratitud a la gobernadora Hochul, al presidente Heastie, a la líder de la mayoría del Senado Stewart-Cousins, a todas las agencias municipales y estatales involucradas, así como a los defensores de la comunidad que permanecieron comprometidos en la lucha por viviendas más asequibles. 5WTC tendrá un profundo impacto en nuestros residentes del sur de Manhattan porque sabemos que las viviendas asequibles proporcionan la base y mejores oportunidades para que las familias inviertan en el futuro".

**El presidente del distrito de Manhattan, Mark Levine, opinó:** "Este proyecto es el resultado de los esfuerzos incansables de los funcionarios electos a nivel municipal, estatal y federal, y de los neoyorquinos que lucharon constantemente por aumentar la asequibilidad en este sitio. Gracias a esta colaboración, 1,200 nuevas unidades de vivienda en el vecindario de grandes oportunidades del sur de Manhattan estarán disponibles para los neoyorquinos en una amplia gama de niveles de ingresos, con una porción significativa de las viviendas asequibles que se ofrecerá a aquellas personas que vivían o trabajaban en este vecindario durante los ataques del 11 de septiembre. Me gustaría agradecer especialmente a la gobernadora Hochul y al senador estatal Kavanaugh, quienes abogaron y aseguraron los fondos para hacer posible esta importante contribución a nuestro inventario de viviendas durante un momento de gran necesidad".

**El concejal Christopher Marte dijo:** "Estoy increíblemente emocionado de apoyar un proyecto que puede proporcionar 400 nuevos apartamentos asequibles en el corazón

de la ciudad de Nueva York, y estoy orgulloso de representar a una comunidad que aboga por viviendas asequibles de la misma manera en que lo ha hecho la Coalición para el 100% de asequibilidad de 5WTC (100 percent Affordable 5WTC Coalition) durante los últimos tres años. Han luchado incansablemente por todos y cada uno de los apartamentos con alquileres realmente asequibles. Organizaron a sus funcionarios electos a través de innumerables reuniones, mítines y veladas nocturnas para obtener las viviendas asequibles que merecen las personas de la ciudad y el estado. Sin ellos, solo tendríamos otra torre de lujo en el sur de Manhattan. A través del trabajo de esta Coalición, y con la ayuda de nuestros representantes estatales, la gobernadora Hochul, el senador Kavanagh y el asambleísta Fall, estamos haciendo frente a la crisis de viviendas asequibles".

**El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Battery Park City, B.J. Jones, expresó:** "De acuerdo con nuestro largo historial de financiación de viviendas asequibles en toda la ciudad, incluidos casi \$500 millones en contribuciones recientes, la Autoridad de Battery Park City tiene el honor de brindar apoyo para una solución de viviendas permanentemente asequibles aquí mismo en el sur de Manhattan, especialmente para aquellos que han vivido, trabajado y ayudado a reconstruir el centro urbano. Es una victoria histórica en materia de vivienda, gracias al liderazgo de la gobernadora Hochul, la administración de Adams, nuestros funcionarios locales electos y los defensores de la comunidad que se han centrado, juntos, en crear un Nueva York más inclusivo y asequible".

**La directora ejecutiva de The Association for a Better New York (ABNY), Melva M. Miller, afirmó:** "La crisis de vivienda de la ciudad de Nueva York ensombrece los medios de subsistencia de innumerables residentes, especialmente de aquellos con ingresos bajos y moderados. Sin embargo, en medio de estos desafíos, el surgimiento del 5 World Trade Center representa un paso fundamental para abordar este problema apremiante y brindar el alivio que tanto necesitan los neoyorquinos. Este proyecto ejemplifica el poder del progreso, ya que ofrece unidades permanentemente asequibles para los neoyorquinos que más lo necesitan. The Association for a Better New York (ABNY) respalda con firmeza y entusiasmo la creación del 5 World Trade Center, y reconoce su importancia para transformar vidas, vigorizar el sur de Manhattan y, finalmente, dar forma al futuro más brillante que imaginamos para todos".

**La presidenta de Downtown Alliance, Jessica Lappin, sostuvo:** "Downtown Alliance da la bienvenida a la noticia de que se ha alcanzado un acuerdo para destinar un mayor porcentaje de unidades en el Sitio 5 a viviendas asequibles, y que esas unidades también reflejarán una combinación más pronunciada de subsidios para atender a más neoyorquinos que tienen una mayor necesidad. Este proyecto para el Sitio 5 del WTC es un gran logro. Ayudará a completar la renovación del Trade Center y contribuirá significativamente al éxito y la prosperidad a largo plazo del sur de Manhattan. Atraer nuevos residentes al área es más importante que nunca para apoyar a nuestros comerciantes minoristas y restaurantes locales. Cuando el Sitio 5 esté listo, hará una estimable contribución a la dinámica combinación de vida comercial y residencial que hace que este vecindario sea singularmente resiliente".

**El presidente del Consejo de Oficios de la Construcción del Área Metropolitana de Nueva York, Gary LaBarbera, declaró:** "Si vamos a abordar correctamente los problemas de vivienda en toda la ciudad y permitir un mayor crecimiento económico en nuestras comunidades, debemos aprobar y completar más proyectos que no solo brinden servicios accesibles vivienda, sino que creen carreras profesionales bien remuneradas y que sostengan a las familias de los neoyorquinos que trabajan con esmero. La aprobación de este proyecto por parte de la Junta de Control de Autoridades Públicas es beneficiosa para nuestra ciudad y sus trabajadores, ya que proporcionará viviendas asequibles muy necesarias en el sur de Manhattan y brindará cientos de oportunidades para nuestros comerciantes y trabajadoras sindicales. Felicitamos a la gobernadora Hochul por su liderazgo al impulsar esta iniciativa y estamos ansiosos por trabajar con ella y la ciudad para poner en marcha este proyecto".

**El presidente y director ejecutivo de New York Building Congress, Carlo A. Scissura, expresó:** "Estamos encantados de ver que la Gobernadora y los legisladores clave están de acuerdo con el desarrollo de uso mixto en 5 World Trade Center. La aprobación de este proyecto crítico por parte de la Junta de Control de Autoridades Públicas del estado de Nueva York traerá más de 1,200 unidades de viviendas muy necesarias al sur de Manhattan. Elogiamos a nuestros socios en el gobierno por identificar subsidios adicionales, lo que permite que el proyecto financie aún más unidades de vivienda asequibles, y eso eleva el total a 400 y con una mayor asequibilidad. Estamos orgullosos de apoyar este proyecto crítico, que entregará cinco veces la cantidad de viviendas asequibles producidas en todo el sur de Manhattan en un año típico y demuestra aún más el compromiso de esta administración de aumentar nuestra oferta de viviendas en medio de una creciente crisis de vivienda".

**El presidente de 32BJ SEIU, Manny Pastreich, dijo:** "Por segunda vez en una semana, la Gobernadora ha entregado viviendas y buenos puestos de trabajo a los neoyorquinos. Al vincular los subsidios públicos y la financiación con la creación de buenos puestos de trabajo, este proyecto defiende estándares laborales vitales en un momento en el que la clase trabajadora neoyorquina lucha por mantenerse al día. No hay mayor gasto que afecte la vida de los miembros de la 32BJ que el costo vertiginoso de la vivienda. Estamos agradecidos de que 5 World Trade Center sea parte de la solución al crear cientos de unidades de vivienda asequibles".

**La presidenta y directora ejecutiva de New York State Association for Affordable Housing, Jolie Milstein, mencionó:** "La votación de hoy para avanzar en este proyecto con una mayor asequibilidad en 5 World Trade Center es exactamente el tipo de solución creativa y ágil que Nueva York necesita para impulsar de manera significativa el suministro de viviendas. Felicitamos a la gobernadora y su administración por trabajar con todas las partes para complementar la inversión de capital en viviendas existentes del estado. Además, este compromiso ayudará a crear

una comunidad diversa en una de las direcciones más prestigiosas del mundo y el acceso a las oportunidades, la educación y los servicios que la acompañan".

**El presidente y director ejecutivo de Regional Plan Association (RPA), Tom Wright, manifestó:** "RPA se complace en ver la aprobación de la Junta de Control de Autoridades Públicas para el proyecto de 5 World Trade Center que agrega viviendas y aumenta su asequibilidad. Desde hace mucho tiempo, defendemos un centro urbano próspero y diverso, y creemos que este proyecto completa bien la visión de un nuevo World Trade Center al sumar residentes adicionales y mejorar la asequibilidad de la vivienda. Felicitaciones a la gobernadora Hochul por garantizar la aprobación de la mayor adición individual de viviendas asequibles al centro urbano desde la década de 1970".

**El presidente y director ejecutivo de Educational Alliance, Rich Baum, sostuvo:** "Educational Alliance se complace en lanzar nuestro flamante centro comunitario en 5 World Trade Center y expandir nuestros servicios en el sur de Manhattan. Apoyamos a nuestros vecinos de Manhattan desde hace más de 130 años y, en la actualidad, nuestra red de programas comunitarios, incluidos el Manny Cantor Center y el 14th Street Y, atienden a decenas de miles de neoyorquinos cada año. 5 World Trade Center ofrece una oportunidad única para reunir a las personas en una instalación nueva de clase mundial y estamos encantados con la oportunidad de ofrecer la programación transformadora de alta calidad que esta comunidad diversa quiere y necesita".

**El presidente ejecutivo de Silverstein Properties, Marty Burger, manifestó:** "La votación de hoy es un hito importante en el desarrollo del 5 World Trade Center. Nos gustaría agradecer a la gobernadora Hochul y sus colegas en el Senado y la Asamblea del estado por su arduo trabajo y compromiso con este importante proyecto. También nos gustaría agradecer a nuestros socios públicos, la Autoridad Portuaria y Empire State Development, y esperamos trabajar con ellos para construir esta parte especial del nuevo World Trade Center".

**La Coalición para el 100% de asequibilidad de 5WTC comentó:** "Apreciamos los esfuerzos de nuestros representantes estatales, federales y locales para crear una mayor asequibilidad en el 5WTC. Este acuerdo agrega 100 unidades de vivienda asequible adicionales en 5WTC sin sacrificar la disponibilidad para inquilinos de muy bajos ingresos. Es importante destacar que esto deja la puerta abierta para que la Coalición y los funcionarios electos obtengan fondos adicionales para aumentar aún más la cantidad de unidades asequibles. Este acuerdo refleja la defensa de la comunidad para aumentar la diversidad en las áreas que rodean el sitio y reconoce una preferencia por los socorristas y sobrevivientes del 11 de septiembre, quienes pagaron un alto precio para reconstruir el sur de Manhattan. El sitio de 5WTC de propiedad estatal es una oportunidad única en la vida para crear viviendas asequibles y diversas que se necesitan desesperadamente en un vecindario de grandes oportunidades".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)